

Кому: _____

Адрес: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского д.16, кв._____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха,
ул. Твардовского, дома № 16

Уважаемый собственник помещения в многоквартирном доме №16, инициатор собрания - Товарищество собственников жилья «Южное» (ТСЖ «Южное») ИНН 5001050211 / ОГРН 1055000504525 от 10.03.2005г., в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Московской области от 1 июля 2013 года №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников, в форме очно-заочного голосования, для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «01» октября 2026 года по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 10, помещение 69Н - офис ТСЖ «Южное».

Начало очного обсуждения в 12 час. 15 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «01» октября 2026 с 12 часов 00 минут до 12 часов 15 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании следующими способами:

- путем передачи заполненных бюллетеней по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, д.10, кв.69н (офис ТСЖ «Южное»),
- либо путем направления бюллетеня почтовым отправлением в ТСЖ «Южное» по адресу: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, д.18 кв.2,
- либо опустив бюллетень в специальный ящик для приема бюллетеней в холлах общего пользования на первом этаже Вашего дома.

Начало приёма решений собственников (в письменной форме) по вопросам повестки дня:

- 12 часов 15 минут «01» октября 2026 года.

Окончание приёма решений собственников (в письменной форме) по вопросам повестки дня:

- 17 часов 00 минут «30» ноября 2026 года.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования будут объявлены не позднее «10» декабря 2026 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение:

1. председателем общего собрания собственников – Председателя Правления ТСЖ «Южное» Павлова Сергея Владимировича
2. секретарем общего собрания собственников – Прилепину Ирину Алексеевну

2. Утверждение за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого нормативными правовыми актами Московской области, проведение в 2027 году ремонтных работ капитального характера многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, дом №16 по стоимости не выше уровня, устанавливаемого нормативно-правовыми актами Правительства Московской области, на основании Графика-сметы проведения работ по капитальному ремонту №01/1055000504525/16-2027.

3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено определять Исполнителя, выступать «Техническим заказчиком» по договорам оказания услуг/выполнения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие сметы и акты.
4. Пролонгация возможности перевода ошибочно перечисленных собственниками помещений денежных средств на ненадлежащие специальные счета фонда капитального ремонта на основании письменных обращений на надлежащий специальный счет фонда капитального ремонта или на счет для оплаты коммунальных услуг.
5. Вопрос установки камер видеонаблюдения по общему периметру и в местах общего пользования дома №16 по ул.Твардовского г.Балашиха Московской области силами ООО «Крепость».
6. Вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №16 по ул.Твардовского г.Балашиха Московской области, действующими от своего имени (напрямую, без участия ТСЖ «Южное»), договора электроснабжения с ЗАО «Балашихинская электросеть» (ЗАО «БЭЛС»).
7. Вопрос модернизации домофона путем установки и дальнейшей эксплуатации системы «Умный домофон» силами и за счет подрядчика ООО «Аркадес+» в соответствии с условиями Договора о предоставлении услуги «Умный домофон».
- 7.1 Волеизъявление собственника стать пользователем системы «умный домофон».
8. Утверждение размера и порядка оплаты услуг по дальнейшему техническому обслуживанию подрядчиком ООО «Аркадес+» системы «Умный домофон».
9. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и общих собраний членов ТСЖ - на информационных стендах в подъездах, а также через Государственную информационную систему «Жилищное коммунальное хозяйство» (ГИС ЖКХ).
10. Определить, что протоколы общих собраний собственников доводятся до собственников путем размещения на официальном сайте ТСЖ «Южное» : <https://tsj-ug.ru> и в системе ГИС ЖКХ.

Собственники могут ознакомиться с информацией по повестке дня общего собрания с 21 сентября 2026 года в рабочие дни с 11.00. до 17.00. (перерыв на обед с 13.00. до 14.00.) по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 10, кв. 69 н.

Я, _____ ,
(фамилия, имя, отчество),

имеющий в собственности квартиру (долю квартиры) по адресу: Московская область, город Балашиха, улица Твардовского, дом 16 квартира _____ сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, дома №16 получил «__» _____ 2026 г.

_____ (подпись)

Примечание: Распишитесь за получение данного уведомления с указанием даты его получения. Если в квартире несколько собственников, то необходимо расписаться каждому. Примите решение по каждому вопросу повестки дня с одной из формулировок: «За»; «Против»; «Воздержался».

Укажите в решении сведения о лице, участвующем в голосовании и сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях.

-представлены сразу несколько ответов на один и тот же вопрос;

- не поставлены ответы по вопросам, поставленным на голосование;

- если решение собственника помещения голосовал его представитель, а к решению собственника не приложена доверенность на представительство.

Согласно ст.46 ЖК РФ решения, принятые общим собранием собственников помещений в порядке, установленном ЖК РФ, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.